



Kære beboere

Her følger en generel orientering om renoveringen af jeres afdeling.

Forsinkelser

De ens gule huse er desværre ikke ens. Husene er med så mange variationer i både mål, materialer og konstruktioner, at det medfører store udfordringer med fremdriften af renoveringsarbejderne. Udfordringerne består i, at der skal findes løsninger fra hus til hus for at mål og konstruktioner bliver rigtige og med de bedste løsninger og kvalitet. Dette giver forsinkelser.

Yderligere har byggesagen fundet en række forhold i jorden, som desværre ikke er lette at håndtere. Der er nedgravet store mængder byggeaffald både under gulve og uden for husene. Der skal ryddes op – det tager tid og koster penge. Ledninger i jorden ligger desværre heller ikke som angivet på gamle tegninger. Det er også et forhold, som skal løses med justeringer og ændringer i projektet. Nogle huse er funderingsmæssigt værre end forundersøgt. Det bliver løst, men koster tid.

I januar 2023 havde vi den værste måned nogensinde målt i Danmark. Ikke blot i januar var vejret slemt for byggesagen. Den megen vand og det meget skiftende vejr har forsinket arbejdet med udearealerne omkring husene og dermed også udestuer og overdækninger.

Samlet set gør ovenstående emner, at renoveringssagen bliver forsinket. På vedhæftede overordnede tidsplan kan I se, hvad status er nu. Tidsplanen tager, så vidt det er muligt, højde for allerede kendte forhold også i de kommende rækker og etaper, men der er et grundlæggende forbehold for yderligere ændringer til tidsplanen.

Haver og Udestuer/overdækninger

For de beboere som er flyttet tilbage eller som snart skal flytte tilbage vil der, på baggrund af information fra byggeledelsen, blive uddelt konkret information via ejendomskontoret om de forsinkelser, som der er for den enkelte række.

Genhusning

For de af jer, som allerede er genhuset, eller som snart skal genhuses, vil I modtage direkte besked fra DAB genhusningsafdeling om de ændringer ovenstående forsinkelse har for netop jeres udflytning eller tilbageflytning. Alle beboere vil som sædvanligt blive varslet udflytning 3 måneder før udflytning og 1 måned før tilbageflytning.

Etapemøde

Så vidt det er muligt, vil der blive afholdt etapemøde 2 måneder før udflytning. Etapemødet er et informationsmøde for de pågældende beboere, som skal flytte ud.



Nr. 15

ISLEVVÆNGE

Beboerkoordinator

Husk at I er velkomne til at tage fat i jeres beboerkoordinator Jesper Hakon Petersen, hvis I har nogen spørgsmål. Jesper - som også er jeres ejendomsleder - er tæt på byggesagen og de processer, som har betydning for dig som beboer.

Hvis ikke Jesper kan svare, vil han bistå med at finde frem til svaret, eller hvem der kan svare.

Kontaktinformation:

Jesper Hakon Petersen
Telefon 20 52 43 32,
eller mail
2314kontor@boligafdeling.dk

Kontaktinformation:

Jesper Hakon Petersen
Telefon **20 52 43 32**,
eller mail
2314kontor@boligafdeling.dk

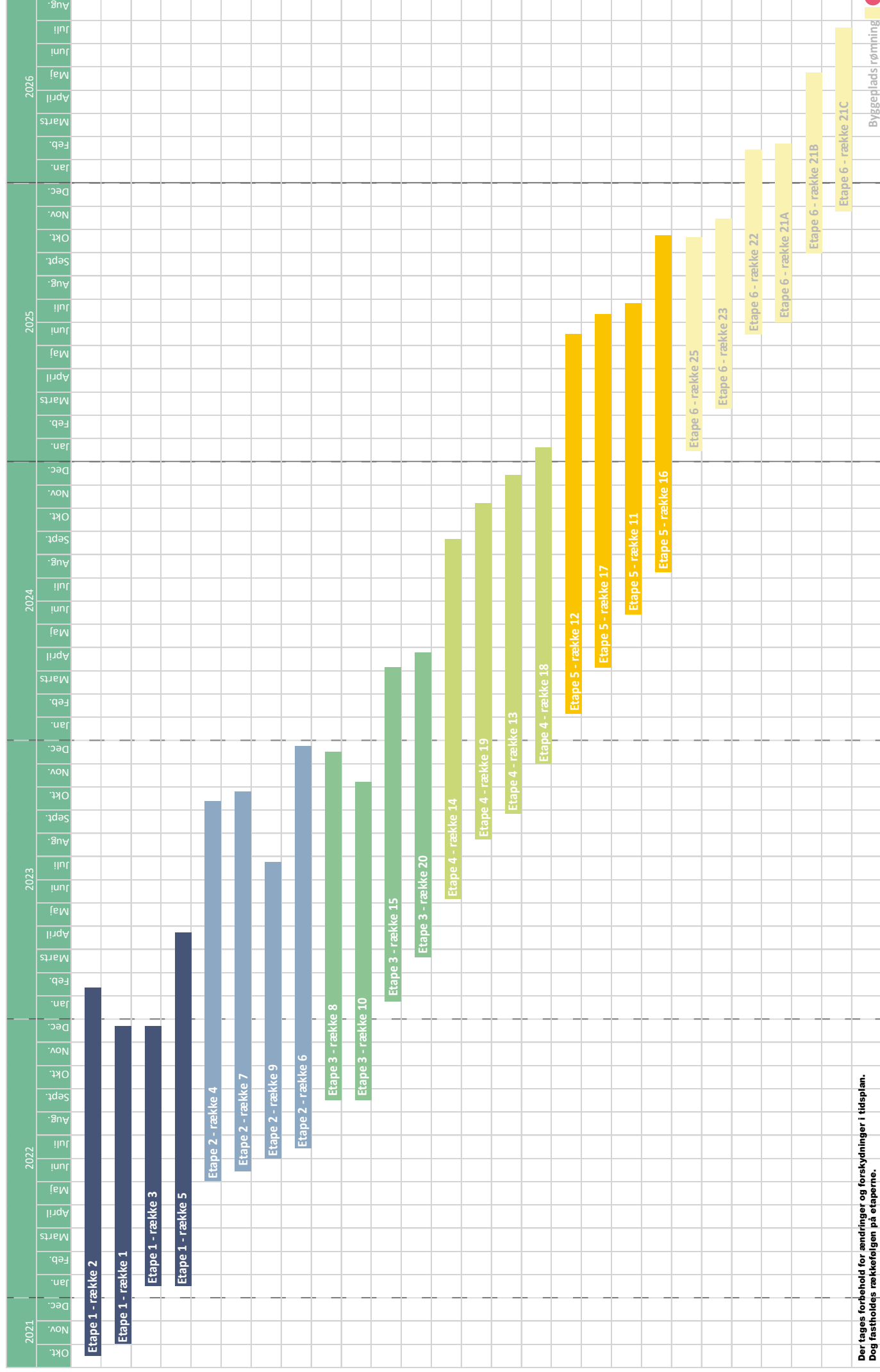
På vegne af afdelingsbestyrelsen

Anders Asbjørn Jensen
Projektleder
DAB Byg & Renovering



Islevvænge tidsplan

Dato: 2021.11.30
Rev. Dato: 2023.04.19
Version: 5



Der tages forbehold for ændringer og forskydninger i tidsplan.
Dog fastholdes rækkefølgen på etaperne.

Byggeplads rømning